

Protokoll zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Hitzhusen am 13.10.2022

- Öffentlicher Teil -

Anwesende: siehe Anwesenheitsliste

Beginn: 19:30 Uhr

Der Vorsitzende Ulf-Clawes Radbruch eröffnet pünktlich die Sitzung und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist.

TOP 1 Einwohnerfragestunde Teil 1

Keine Fragen.

TOP 2 Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift vom 20.04.2022

Die Sitzungsniederschrift vom 20.04.2022 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

dafür	6
dagegen	--
Enthaltungen	--

TOP 3 Bodenbelag in der Kita

Der Bodenbelag im Erdgeschoss der Kindertagesstätte ist durch sein Alter zum Teil beschädigt und muss erneut werden. Dafür liegen dem Ausschuss bereits Angebote von drei verschiedenen Firmen vor. Die Angebotssummen betragen ca. 9.000 Euro, ca. 11.000 Euro sowie ca. 17.000 Euro.

Nach Abwägung der vorliegenden Angebote, empfiehlt der Bau- und Planungsausschuss der Gemeindevertretung aufgrund des deutlichen Preisunterschieds bei definierter Anforderung an den Belag, den Auftrag für die Erneuerung des Bodenbelags in der Kita Dorfhaus an den billigsten Anbieters zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

dafür	6
dagegen	--
Enthaltungen	--

TOP 4 Bauhof- Geräte/Ausstattung

Ulf-Clawes Radbruch berichtet, dass er von Gemeindearbeiter Helmut Klahn angesprochen wurde bezüglich der Anschaffung eines Aufsitzrasenmähers für den Bauhof der Gemeinde Hitzhusen. Bereits letztes Jahr wurde im Zuge der Planung des neuen Gemeindeschleppers über dieses Thema im Ausschuss diskutiert.

Aufgrund der immer mehr werdenden Aufgaben für die Gemeindearbeiter und die größer werdende zu pflegende Fläche reichen die vorhandenen Handrasenmäher nicht aus. Der Ausschuss stimmt dementsprechend grundsätzlich der Anschaffung eines neuen Aufsitzrasenmähers zu. Jörg Biel und Sönke Voß werden sich um Angebote für einen, den Anforderungen entsprechenden Gerätes kümmern.

TOP 5 Sachstand B-Plan Nr. 10

Die Erschließung der Baugebietes „Brückkoppel“ ist in den letzten Zügen und die Baustraßen sollen nach heutigem Stand noch im Oktober asphaltiert werden.

Die Bauplatzvergabe für die ausgewählten Bewerber findet am kommenden Sonntag, den 16. Oktober statt.

Bei der heutigen Baubesprechung war zudem Herr Pingel anwesend. Er wünscht eine Gehwegsüberfahrt von der Planstraße A („Hempheide“) auf sein Grundstück, das westlich hinter der vorhandenen Bebauung am Weddelbrooker Damm liegt.

Dies wurde bisher von der Gemeinde immer mündlich abgelehnt, da auch im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 12 die Fläche über die vorhandene Auffahrt vom Weddelbrooker Damm erschlossen werden sollte. Herrn Pingel wurde empfohlen, einen offiziellen Antrag auf Erstellung einer Gehwegsüberfahrt zu dem Grundstück bei der Gemeinde über das Amt zu stellen, damit die Gemeindevertretung einen endgültigen Beschluss fassen kann.

TOP 6 Sachstand „Feldkamp“

Am 19. Mai fand im Feldkamp ein Ortstermin mit Anliegern, Herrn Gragert vom Kreis, dem Bauausschussvorsitzenden sowie der Bürgermeisterin bezüglich der Verkehrssituation in der Straße statt. Dabei wurde von den Anliegern auf eine eigentlich vorhandene 5t-Begrenzung für den Feldkamp hingewiesen.

Wie eine Recherche vom Kreis Segeberg ergeben hat, wurde während der Verkehrsschau am 08.02.2012 die damals vorhandene Begrenzung – in Abstimmung mit der Gemeinde – aufgehoben. Für einen neuen Antrag auf Tonnenbegrenzung müsste entweder die Tragfähigkeit der Straße nicht gegeben sein (nachweisbar durch Gutachten eines Ingenieurbüros) oder der Anteil des Schwerverkehrs am Gesamtverkehrsaufkommen überproportional hoch sein (nachweisbar durch Zählungen).

Im Ausschuss herrscht Einigkeit, dass dies nicht im Interesse der Gemeinde wäre und entsprechend kein neuer Antrag gestellt wird.

TOP 7 Planung Haushalt 2023 – Straßen und Wege

Folgende Posten sollen in die Haushaltsplanung 2022 einfließen:

Renovierung Kita Gebäude **60.000€**

Neben dem Bodenbelag (s. TOP 3) sind am Gebäude der Kita einige Renovierungen notwendig. Am Treppenaufgang hinten sind Arbeiten am Dach nötig um Wassereintritt bei Regen zu verhindern. Zudem ist die weiße Holzverkleidung an den Giebeln in die Jahre gekommen und müsste erneuert oder durch neuere, wetterbeständige Materialien ausgetauscht werden.

Aufsitzrasenmäher **10.000€**

Siehe TOP 4.

Planungskosten Sanierung Schulstraße **- offen -**

Die Schulstraße ist sanierungsbedürftig und soll nach Möglichkeit zusammen mit der Anlage eines Fußwegs zur Schulwegsicherung neu asphaltiert werden. Die genaue Summe, die für die Planung des Vorhabens nötig ist, stimmt Ulf-Clawes Radbruch im Amt ab und reicht diese dann entsprechend ein.

Unterhalt Straßen und Wege **40.000€**

Für kleinere Reparaturen und Sanierungen von Straßen und Wirtschaftswegen sollen im Haushalt entsprechende Mittel hinterlegt sein.

TOP 8 Energie-Einsparungen

Aufgrund der aktuellen Lage werden mögliche Einsparpotentiale in der Gemeinde diskutiert. Eine weitere Reduzierung der Straßenbeleuchtung (Jede zweite Lampe abschalten o.ä.) wird aufgrund des Sicherheitsfaktors für Fußgänger für nicht sinnvoll erachtet. Auch die Heizung im Schul- und Kitagebäude bietet aufgrund der Notwendigkeit wenig Einsparpotential.

Es sollen allerdings die zuständigen Personen angesprochen werden, verstärkt auf dieses Thema zu achten und den Energieverbrauch in den öffentlichen Gebäude so niedrig wie möglich zu halten (z.T. nachts Licht in der Sporthalle an). Auch im jetzigen Feuerwehrhaus besteht durch die Art der Heizung die Gefahr unnötig Strom zu verbrauchen. Im ehemaligen Baumarktgebäude soll die Temperatur nach Möglichkeit noch weiter heruntergefahren werden.

TOP 9 Auftragsverteilung für die Erneuerung der Heizungsanlage in der Kita Dorfhaus Gemeinde Hitzhusen

Für die erforderliche Erneuerung der Heizungsanlage in der Kita Dorfhaus sind auf Anforderung der Gemeinde insgesamt drei Angebote in Form einer Freihändigen Vergabe eingeholt worden. Bis zum Abgabetermin am 20.09.2022 lag 1 Angebot der Fa. Gersonde Sanitär- & Heizungstechnik aus Hitzhusen vor. Die Fa. Ulf Horstmann Heizung-Sanitär aus Hitzhusen und die Fa. KW Technik GmbH aus Bad Bramstedt sahen von einer Angebotsabgabe ab.

Im Ergebnis der Angebotsauswertung legte die Firma Gersonde aus Hitzhusen ein wirtschaftliches Angebot vor. Die Angebotssumme beträgt insgesamt 11.743,93 € (brutto).

Durch die dringende Notwendigkeit für die Maßnahme und das einzelne Angebot, empfiehlt der Bau- und Planungsausschuss somit der Gemeindevertretung, den Auftrag für die erforderliche Erneuerung der Heizungsanlage in der Kita Dorfhaus an die Firma Gersonde Sanitär- & Heizungstechnik aus Hitzhusen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

dafür	6
dagegen	--
Enthaltungen	--

TOP 10 Verschiedenes

Am 27.10. findet die Verkehrsschau mit der Kreisverkehrsaufsicht statt. Dabei soll unter anderem durchgängiges Tempo 70 in der Glückstädter Straße sowie Verschieben des Ortschildes und Tempo 30-Zone im Brookhorn thematisiert werden.

Die Aktion „Sauberes Dorf“ findet am Samstag, den 11. März 2023 landesweit statt.

Thomas Voß hat angefragt, ob die Gemeinde die Bankette östlich des Hohlwegs an der Einmündung zur Hauptstraße ebenfalls mit Rasengittersteinen befestigen könnte. Im oberen Bereich der Hohlwegs, Übergang Kirchenweg, ist dies bereits der Fall. Hans-Georg Voß merkt an, dass dies damals bei der Straßensanierung nur gemacht worden ist, um die Bankette im Kurvenbereich vor dem Befahren zu schützen. Diese Gefahr besteht im unteren Bereich bei der Auffahrt zum Parkplatz nach Meinung des Ausschusses nicht. Zudem beginnt das Privatgrundstück auf der Straßenseite ab der Außenkante des Bordsteins, sodass die Gemeinde gar nicht über diese Fläche bestimmen kann.

Ein Zirkus wird die abgezaunte Fläche auf dem ehemaligen Baumarktgelände als Winterquartier nutzen. Die Gemeinde erhält dafür eine pauschale Summe; Strom wird zusätzlich über einen Zähler abgerechnet.

Für den vorgesehenen Naschpfad zwischen Bolzplatz und Weddelbrooker Damm liegen Ausschreibungsergebnisse vor: ca. 70.000€ für Zaun und Erdarbeiten, ca. 8.000€ für Beleuchtung und ca. 42.000€ für die Bepflanzung. Durch die extreme Höhe dieser Summen muss die gesamte Maßnahmen noch einmal evaluiert werden.

Jörg Biel fragt, ob der Auftrag für den Winterdienst erneut an die Firma Uwe Wulf GmbH aus Wulfsmoor vergeben wurde. Ulf-Clawes Radbruch wird dies bei der Bürgermeisterin nachfragen.

Der Knick an Spurbahn „Im Reh“ ragt stark in den Weg und muss dringend zurückgeschnitten werden. Diesen Winter steht eigentlich auch die Knickpflege an den Wirtschaftswegen im „unteren“ Dorf auf dem Plan. Sönke Voß wird aber noch einmal alle Wege im Dorf abfahren und anschließend mit Karsten Runge über die Durchführung sprechen.

Der Wegeseitengraben an der Spurbahn muss ebenfalls ausgebaggert werden. Nach stärkeren Regenereignissen steht der Graben voll Wasser und die weiche Bankette wird immer weiter beschädigt. Sobald der Knick zurückgeschnitten wurde, soll ein entsprechender Auftrag an Firma Ewers aus Osterhorn vergeben werden.

TOP 12 Einwohnerfragestunde Teil 2

Hans-Georg Voß merkt an, dass der Abfalleimer in der Glückstädter Straße (Höhe Einmündung Schulstraße) regelmäßig unten offen steht und der Inhalt auf dem Boden liegt. Es wird vorgeschlagen, dass die Gemeindearbeiter prüfen, ob der Verschluss der Klappe defekt ist, und dann gegebenenfalls den Eimer austauschen.

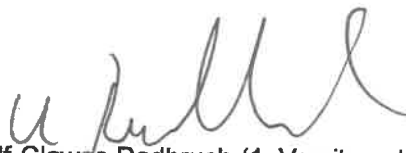
- Nicht-öffentlicher Teil -

Ulf-Clawes Radbruch schließt die Sitzung um 21:30 Uhr.

Hitzhusen, den 13.10.2022



Christian Freudenthal (Protokollführung)



Ulf-Clawes Radbruch (1. Vorsitzender)

ANWESENHEITSLISTE

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Hitzhusen

Sitzungstermin: Donnerstag, 13.10.2022, 19:30 Uhr
Ort, Raum: Dorfhaus, Tutzberg 16, 24576 Hitzhusen

Name

Unterschrift

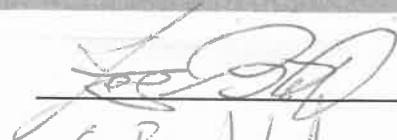
Vorsitz

Herr Ulf-Clawes Radbruch - Hitzhusen - CDU



Mitglieder

Herr Jörg-Werner Biel - Hitzhusen - CDU



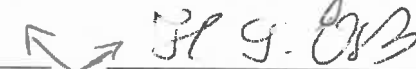
Herr Christian Freudenthal - Hitzhusen - CDU



Herr Ralf Jaster - Hitzhusen - CDU

entschuldigt

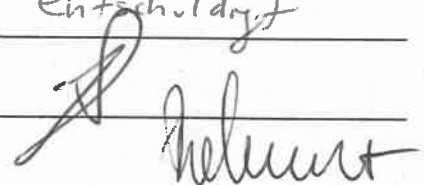
Herr Harro Knecht - Hitzhusen - CDU



Herr Hans-Georg Voß - Hitzhusen - CDU

entschuldigt

Herr Sönke Voß - Hitzhusen - CDU



Herr Dr. Hans-Joachim Heldt - Hitzhusen - CDU

Mitglieder anderer Gremien

Herr Uwe Bestmann - Hitzhusen - CDU

Herr Johannes Heinzmann - Hitzhusen - CDU

Frau Nicole Jaster - Hitzhusen - CDU

Herr Dirk Mewes - Hitzhusen - CDU

Frau Claudia Peschel - Hitzhusen - CDU
Bürgermeisterin

Herr Martin Steinbach - Hitzhusen - CDU

Herr Thomas Wiese - Hitzhusen - CDU

Gäste